

Директору МУП «Технодом»

Копия: Начальнику ЖЭК-3

ПРОТОКОЛ №1

собрания жильцов дома по адресу ул.Кирова 31 от 6.12.2016

Повестка дня:

Рассмотрение заявки от МУП «Технодом» на ремонт кровли на квартирах 12,22,23,24 смета ВЗ-16-456 на сумму 36726,00 руб. и строительные работы на кровле, смета СЗ-16-798 на сумму 9487 руб. Общая сумма ремонта – 46.213 руб.

Ремонт просят разрешить оплатить за счет средств капитального ремонта, находящихся на счету дома по адресу ул.Кирова 31.

Решение собрания:

Оплату ремонта кровли в сумме 46.213 руб. за счет средств дома на капитальный ремонт – не разрешаем.

Мотивация:

1.Нарушение МУП «Технодом» и ЖЭК-3 «Договора управления многоквартирным домом» п.3.2.1.

2.Не выполнен п.5 приложения 2 к договору «Удаление снега, наледи и сосуль с кровель и желобов, а также прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле и чердаке».

В течении всей зимы 2015-2016 гг. очистка кровли от снега и наледи – не производилась, что привело к протечке крыши и затоплению квартир и фасада в весенний период.

3.О необходимости прочистки кровли старший по дому Кабаков Б.И. неоднократно лично приходил к начальнику ЖЭК-3 Русских и делал устное заявление, однако это заявление было проигнорировано начальником ЖЭК-3, чем было нарушено право собственника по договору п.4.1.7.

Примечание: В случае самовольного списания средств со счета на капитальный ремонт по дому ул.Кирова 31 кв.37, оставляем за собой право на решение вопроса в вышестоящих инстанциях (суд, прокуратора, пресса).

От имени и по поручению от жильцов дома протокол подписали члены домового совета:

Кабаков /Кабаков Б.И./
/Данилов В.В./ 37 кв.
/Шевцов В.Н./ 33 кв.